

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde **Referent:** HN
Ordstyrer: FL

Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Annelise Ørnbo (AØ), Charlotte Braun (CB), Dorte Nielsen (DN), Ejd.mester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

Referat

Punkt 1 på dagsorden**Godkendelse af referat fra sidste møde**

- Bestyrelsesmødet i september blev erstattet af møde omkring badeværelsesrenovering. Derfor er der ikke mødereferat herfra.

Punkt 2 på dagsorden

Ejendomsmesteren orienterer

Diskussion/Beslutning:**Vagtudkald – udenfor ejendomskontorets åbningstid**

- Der skal kun være ét telefonnummer (med undtagelse af elevatordrift), som beboerne skal benytte. SC og VVS-firma Flygare VVS udfærdiger en information til beboerne, som først skal godkendes af bestyrelsen.

Rullegardiner i tagboliger

- Rullegardinet som blev opsat som en prøve har vist sig at være en succes. Holdbarheden på rullegardinet forventes at være 10-15 år. Ejendomskontoret arbejder videre på at få opsat rullegardiner hos de, der har ønsket det. Der skal udarbejdes et lejetillæg som beboerne skal underskrive inden der kan trækkes strøm, opsættes ekstra stik og markise.

Renovering af nedløb

- Alle nedløb er færdigrenoveret d. 7. oktober 2016. Der er sket en mindre vandskade i kælderen og ca. 10 lejere skal kontaktes i forbindelse med evt. vandskade i deres kælderrum.

Sti-streng (rør til vandgennemføring i etagerne til tagboliger)

- SC orienterede om at udskiftning af sti-streng i blok E er gennemført, men udskiftning af faldstammer måtte sættes i bero da der var fundet 4 utætheder på sti-strengen i blok A, og disse måtte udskiftes først.

Grønne områder

- Grundet rotteproblematik har vi været nødt til at beskære en stor del af de grønne områder. Det har pyntet. De tynde træer vil blive fældet og der opsættes nyt træhegn mod benzintanken. Herefter arbejdes der videre med grøn beplantning, men det er vigtigt at græsset først får lov at etablere sig først.
Der er tvivl om hvem der ejer hegnet bag tanken. Såfremt det er Bybjergets, bliver det taget ned og nyt opsættes. Hegnet skal behandles/coates på indersiden (mod Bybjerget) = Nemmere at vedligeholde.
SC indhenter tilbud på 2 meter højt hegn. Der skal graves noget ned i jorden, der forhindrer rotter i at grave sig igennem.

Maling af opgange

- Det er blevet besluttet at alle opgange i alle blokke males i samme farve.

Adgangskontrol

- Der skal etableres en ekstra adgangskontrol enhed i blok E (1 scanner i opgang, 1 scanner i kælder samt fordelingsmodul.
SC taler med Jan/Lisbeth fra DAB omkring økonomien.

Rengøring

- Der indhentes tilbud på rengøring fra andet sted.

Parkering for afløser til taxa

- Ejendomskontoret har modtaget en henvendelse fra en beboer, der kører som taxa chauffør, og ønsker at hans kollega/afløser skal have p-licens. Dette er blevet afvist, da afløser chaufføren ikke har tilknytning til Bybjerget, men blot har brug for et sted at parkere sin bil. Chaufføren er velkommen til at parkere her, men skal benytte de almindelige 3-dages gæstebilletter.

Personale

- Vi har en praktikant, Ben, i øjeblikket, som er sammen med de øvrige blå mænd. Han arbejder godt og stabilt.

Punkt 3 på dagsorden

Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

Affaldssordning – forretningstov

- Man debatterede evt. besparelser som følge af affaldssordningen. På næste bestyrelsesmøde skal næste skridt besluttet. PVF kører sagen.
- Forslaget er at vi sørger for bortskaffelse af affald, og forretningerne betaler for ordningen.

Blandingsbatteri i bad i tagboligerne

- Det blev besluttet at der fremover bliver monteret et T-stykke i flyttelejligheder.

Boldbane

- PVF/LM ansøger om 100.000 til renovering af boldbaneareal hos fond.

Køkkenmodernisering

- PVF ønsker specificeret hvad administrationsgebyr i DAB går til. SC/LM
- Sæbedispensere i vaskerier er opsat

Reservation af vasketid

- Der skal udsendes vejledning til beboerne nu. Systemet er tjekket og alt virker.

Personale

- Bestyrelsen ønsker at ejendomskontoret er opmærksom på, at beboerne informeres når der ansættes nye folk.

Logo firmatøj

- Det blev vedtaget at der kun skal stå Bybjerget og medarbejders fornavn på brystet. På ryggen skal der kun stå Bybjerget.

Punkt 4 på dagsorden

Igangværende projekter

Diskussion/Beslutning:

Ny hjemmeside

- PVF og HN har d.d. holdt møde omkring opbygning og struktur på ny hjemmeside, som for fremtiden kommer til at ligge hos DAB med ejendomskontoret (HN) som medspillende redaktør. Layout er præsenteret, og der arbejdes videre hermed.

Regnvand

- Mandag d. 24/10 holder SC/PVF møde, hvor de samtidig tager ud og ser på forskellige løsninger.

Opsætning af solceller

- Afventer godkendelse fra kommunen.

Parkering på forretningstorvet:

- Der blev stillet 2 forslag til ændring:
 1. 8 pladser reserveres på forretningstov
 2. 8 pladser reserveres ud fra nr. 43 til forretningstovets personale.Forslag 2 blev valgt.

Ordensreglement

- Punktet udgik og bliver taget op på næste bestyrelsesmøde.

Referat af byggemøde:

- Det blev besluttet at referatet ikke har direkte relevans for beboerne, da der kun er tale om et opstartsmøde, men dog kan informeres om at projektet forventes igangsat i foråret 2017.

Billeder/gardiner i selskabslokalet

- Udvalget arbejder videre med sagen.

Beboerlokale blok E.

- Det forventes at det nye beboerlokale står helt færdigt med indretning, flugtvej og trappe ca. primo december 2016.

Punkt 5 på dagsorden

Arrangementer – kommende og afsluttede

Diskussion/Beslutning:

Efterårsarrangement uge 43

- Der inviteres til paint ball tur lørdag den 29. oktober i B&W hallerne

Juleshopping i Lubeck d. 26/11

- Der udsendes invitation den 1/11. HN laver udkast
- Julearrangementer d. 3+4/12. HN laver udkast.
- Kalender for år 2017 udsendes til bestyrelsen til godkendelse
- Loppemarked – FL/SK
- Sommer/høstfest 2017 – 12. august
- Sommerarrangement: Bonbon-land

Mulighed for betaling med MobilePay ved tilmelding til arrangementer/div. aktiviteter undersøges.

EVENTUELT /

Særlige bemærkninger:

Mødedatoer opsummeret:

08-10-2016	Jubilæum Beboerklubben
08-10-2016	RAB konference, Rødovregård
01-11-2016	Bestyrelsesmøde
03-12-2016	Juletræsfest
04-12-2016	Julefrokost seniorer
06-12-2016	Bestyrelsesmøde
14-01-2017	Julefrokost bestyrelse/ejd.kontor m. påhæng
26-02-2017	Fastelavn
06-05-2017	Seniorskovtur
12-08-2017	Sommerudflugt – Bonbon Land